

Wir suchen ab sofort eine/n

Controller (w/m/d) – Vollzeit

in Wien



So wie Bernadette und Thomas, unsere beiden Kollegen am Standort Wien

Leave your **SIGNA**ture ↗

Ihre Aufgaben

- Unterstützung der kaufmännischen Betreuung eines Immobilienportfolios mit hochwertigen Entwicklungs- und Bestandsobjekten
- Mitverantwortung für die Erstellung der Jahresbudgets (Bilanz, GuV, Cash Flow), Forecast sowie die regelmäßige Analyse der Business Pläne, Unterstützung bei der Erstellung von Liquiditätsplanungen
- Mitwirkung beim laufenden Reporting, Erstellung von Abweichungs-Analysen und Ad-Hoc-Auswertungen sowie Definition von Maßnahmen in Abstimmung mit dem Asset Management und Development Projektteam
- Begleitung bei der Erstellung von Investitionsrechnungen, Überprüfung und Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Projekte
- Mitwirkung bei der Erstellung der Monats-, Quartals- und Jahresabschlüsse nach UGB und Beantwortung von Fragen des Abschlussprüfers

Ihre Kompetenzen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit den Schwerpunkten Controlling, Rechnungswesen und/oder Immobilienwirtschaft
- Erste Berufserfahrung im Bereich Controlling in Form von Praktika o.Ä.
- Ausgezeichnete Kenntnisse in MS Excel sowie hohe IT-Affinität
- SAP- und/oder Tagetik-Kenntnisse von Vorteil
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Analytisches, zielorientiertes Denkvermögen sowie selbständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise, hohe Einsatzbereitschaft und ausgeprägte Zahlenaffinität
- Sehr gute Kommunikations- und Interaktionsfähigkeiten sowie Präsentationsgeschick und ein souveränes Auftreten

Ihre Perspektiven

Sie erwarten urbane Großprojekte, die einen Mehrwert für Städte und Menschen schaffen. Bei uns können Sie sich freuen auf:

- Einbringen eigener Ideen und die Möglichkeit, Ihre persönliche SIGNAture unter Ihre Arbeit zu setzen
- Umfassende Einarbeitung und laufende Weiterbildungsmöglichkeiten
- Wertvolle Einblicke in Finanzthemen der Immobilienbranche
- Offenes und wertschätzendes Kommunizieren auf Augenhöhe
- Modernes, inspirierendes Umfeld in Innenstadtlage
- Für diese Position bieten wir ein monatliches Bruttogehalt ab EUR 3.000,- mit der Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von beruflicher Erfahrung und Qualifikation

Die **SIGNA** Gruppe ist eine privat geführte Investmentgesellschaft mit dem Fokus auf den Real Estate-, Retail- und Mediensektor. Heute zählen wir nicht nur zu den bedeutendsten Immobilieninvestoren und Quartiersentwicklern Europas, sondern tragen auch als europaweit führender Investor im stationären Handel wesentlich zur Gestaltung pulsierender und inspirierender Innenstädte bei. Gemeinsam mit unseren zahlreichen Online-Plattformen schaffen wir einen „Marktplatz der Zukunft“, der die Online- und Offline-Angebote miteinander kombiniert.

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren ein umfassendes Portfolio an außergewöhnlichen Immobilienprojekten in der DACH-Region und in Italien. Wir sind ein erfahrenes Team von Immobilienexperten und steuern alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts. In enger Zusammenarbeit mit den jeweiligen Partnern setzt **SIGNA Real Estate** auf Stadtentwicklung, zukunftsweisende Nutzungskonzepte und architektonische Einzigartigkeit.



Wenn Sie in dieser Position eine neue passende Herausforderung sehen - bewerben Sie sich bitte online unter [signa.at/karriere](https://www.signa.at/karriere)

Unser HR-Team freut sich, zeitnahe mit Ihnen in Verbindung zu treten.