

RICHTLINIE UMWELT UND ENERGIE

SIGNA

I. Einführung

Die Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate, die SIGNA Prime Selection AG und die SIGNA Development Selection AG, entwickeln und managen seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in zentralen Lagen Deutschlands, Österreichs, der Schweiz und Norditaliens. Darüber hinaus ist die SIGNA Financial Services AG für alle Belange der Finanzierung verantwortlich und steht den Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate zu den Themen Strukturierung, Beschaffung und Optimierung beratend zur Seite. Unter SIGNA sind im Folgenden diese Gesellschaften zusammengefasst. Ein erfahrenes Team von ImmobilienexpertInnen steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung sämtlicher Projekte sowie die Bewirtschaftung und Optimierung von Bestandsobjekten und erfüllt dabei höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit.

SIGNA bekennt sich zu einer verantwortungsvollen Unternehmensführung, folgt dem Leitbild einer nachhaltigen Entwicklung und denkt dabei in Generationen.

Immobilien spielen eine wesentliche Rolle bei der Nutzung von natürlichen Ressourcen, beim Verbrauch von Energie und bei der Emission von Treibhausgasen wie Kohlendioxid (CO₂). Schätzungen zufolge sind Gebäude für rund ein Drittel der CO₂-Emissionen und des Energieverbrauchs weltweit verantwortlich. Entsprechend bestehen in der Immobilienwirtschaft große Einsparpotenziale. Für uns steht fest: Es gibt nur einen Weg, dem Klimawandel zu begegnen und Städte in dieser langfristigen Transformationsphase zu begleiten. Wir müssen alle Projekte konsequent im Hinblick auf ihre ökologische Nachhaltigkeit planen und dementsprechend ausführen. SIGNA sieht es als ihre Verantwortung, zur nachhaltigen Entwicklung der Gesellschaft beizutragen. So werden bei SIGNA neben ökonomischen Interessen systematisch umweltbezogene und soziale Aspekte in den unternehmerischen Entscheidungen und Wertschöpfungsprozessen berücksichtigt. Wirtschaftlicher Erfolg, Integrität und gesellschaftliche Verantwortung sind gleichwertige Ziele.

II. Commitment

Das Bauen und Sanieren nach Green-Building-Standards, die Senkung der Umweltbelastung und die möglichst effiziente Bewirtschaftung der Bestandsgebäude und schadstoffarmer Neuentwicklungen stehen für SIGNA im Vordergrund.

Im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie „Our sustainable SIGNAture 2025“ haben wir uns in den drei wesentlichen Handlungsfeldern „Nachhaltige Gebäude“, „Attraktiver Arbeitgeber“ und „Corporate Governance und Compliance“ konkrete Ziele gesetzt und die Umsetzung konkreter Maßnahmen geplant. Die Nachhaltigkeitsstrategien der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG sind auf [unserer Website](#) veröffentlicht.

Im Fokus des Handlungsfelds „Nachhaltige Gebäude“ steht die Förderung von nachhaltigen Bauweisen und Gebäuden. Dadurch werden natürliche Ressourcen geschont, CO₂-Emissionen reduziert und negative Folgen für die Umwelt minimiert.

Wir verpflichten uns, die lokalen Anforderungen der Umwelt- und Energiegesetzgebung einzuhalten. Darüber hinaus wollen wir in anderen, nicht regulierten Bereichen eine führende Rolle einnehmen und uns für den Kampf gegen den Klimawandel sowie die Schonung natürlicher Ressourcen und den Erhalt der Biodiversität engagieren.

Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, setzen wir folgende Maßnahmen innerhalb der Themenfelder Umwelt und Energie gemäß unserer Nachhaltigkeitsstrategie um:

100% der Projektentwicklungen nach Green-Building-Standards zertifizieren und Green-Building-Zertifizierungen in unserem Immobilienbestand erhöhen	Einsatz von emissions- und schadstoffarmen Materialien gemäß unseres Nachhaltigkeitsleitfadens für Projektentwicklungen	Energieeffizienz von Immobilien durch den Einsatz von Energiespartechnologien und die Erneuerung von Energieanlagen erhöhen
Nutzung alternativer Energiequellen, Entwicklung von Low-Carbon- und Low-Ex-Energiekonzepten in der Bau- und Betriebsphase	Ab 2024 an der „Science Based Targets“-Initiative teilnehmen	Grünstromverträge bei Projektentwicklungen und im Immobilienbestand evaluieren und bei positiver Bewertung abschließen
Grünflächen: Begrünte Dächer, Terrassen und Hofflächen für kühleres Klima und bessere Biodiversität	Neueste Technologien zur automatisierten Erfassung von Energieverbrauchsdaten evaluieren und bei positiver Bewertung einsetzen	Laufende Steigerung des Anteils an Mietverträgen mit Passagen zu „Green Lease“ und Schulung unserer MieterInnen durch Bereitstellung unseres Green Lease Empfehlungshandbuchs für eine nachhaltige Immobilienbewirtschaftung
Klimaneutralität langfristig erreichen und dadurch die europäischen sowie die individuellen nationalen Zielsetzungen zur Klimaneutralität unterstützen		

Um unser Bekenntnis zu Nachhaltigkeit weiter zu stärken, nehmen wir am United Nations Global Compact (UNGC) teil. Wir setzen in unserem Geschäftsalltag die zehn UNGC-Prinzipien für Menschenrechte, Arbeitsnormen, Umwelt- und Klimaschutz sowie Korruptionsprävention um. Zudem leisten wir einen Beitrag zur Erreichung der Sustainable Development Goals (SDGs), insbesondere zu den folgenden neun Zielen:



III. Management

Damit wir unsere Nachhaltigkeitsstrategie systematisch umsetzen können, haben wir die entsprechenden Organisationsstrukturen geschaffen. Das oberste Management der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG legt die Strategie sowie die Ziele fest und integriert Nachhaltigkeit in die Geschäftsstrategie. Daneben bestehen im Bereich „Umwelt und Energie“ folgende Zuständigkeiten:

- Die bzw. der Head of ESG Strategy & Sustainable Finance koordiniert alle Aktivitäten im Bereich „Umwelt und Energie“ und berichtet regelmäßig an die Geschäftsführung und quartalsweise an das ESG Council.
- Die Vorstände der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG stellen sicher, dass alle Sanierungs- und Projektentwicklungstätigkeiten konsequent auf ihre ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit geplant, geprüft und ausgeführt werden.
- Die Projekt- und Assetmanager setzen auf operativer Ebene sowohl bei Bestands- als auch bei Projektentwicklungen die Vorgaben für eine ökologische Bauweise und eine werthaltige Nutzung für alle StakeholderInnen um. Um unsere MitarbeiterInnen ausführlich zu informieren, wurde zur ganzheitlichen Umsetzung unserer Projektentwicklungen ein umfangreicher Nachhaltigkeitsleitfaden entwickelt.

IV. Verantwortung

Die Richtlinie zu Umwelt und Energie wird von der jeweiligen Geschäftsführung verantwortet und auf operativer Ebene umgesetzt. Alle Führungskräfte und MitarbeiterInnen werden in Umwelt- und Energiemanagement geschult, um unser Selbstverständnis sowie die Maßnahmen und Ziele aus unserer Nachhaltigkeitsstrategie zu kennen und erfolgreich umsetzen zu können. Zusammen mit unseren Werten Integrität, Verantwortungsbewusstsein, Fairness, Compliance und Transparenz bilden unsere Richtlinie zu Umwelt und Energie sowie unser [Wertemanagement](#) den Maßstab für unser Handeln. Wir erwarten, dass jeder in unserem Unternehmen und alle unsere StakeholderInnen, einschließlich KundInnen, GeschäftspartnerInnen und LieferantInnen, sich stets gemäß diesen Werten verhalten. Aus diesem Grund haben wir auch einen eigenen [Code of Conduct for Business Partners](#) eingeführt.



Timo Herzberg
CEO SIGNA Prime Selection AG
CEO SIGNA Development Selection AG

IMPRESSUM

Herausgeber:

SIGNA Holding GmbH
Maria-Theresien-Straße 31
6020 Innsbruck

Zweigniederlassung:

Freyung 3
1010 Wien

Tel.: +43 1 532 98 48-0

Fax: +43 1 532 98 48-20 23

nachhaltigkeit@signa.at

www.signa.at

