

RICHTLINIE NACHHALTIGKEIT

SIGNA

I. Einführung

Die Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate, die SIGNA Prime Selection AG und die SIGNA Development Selection AG, entwickeln und managen seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in zentralen Lagen Deutschlands, Österreichs, der Schweiz und Norditaliens. Darüber hinaus ist die SIGNA Financial Services AG für alle Belange der Finanzierung verantwortlich und steht den Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate zu den Themen Strukturierung, Beschaffung und Optimierung beratend zur Seite. Unter SIGNA sind im Folgenden diese Gesellschaften zusammengefasst. Ein erfahrenes Team von ImmobilienexpertInnen steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung der Projekte sowie die Bewirtschaftung und Optimierung von Bestandsobjekten und erfüllt höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit.

SIGNA bekennt sich zu einer verantwortungsvollen Unternehmensführung, folgt dem Leitbild einer nachhaltigen Entwicklung und denkt dabei in Generationen.

II. Commitment

Nachhaltigkeit ist Teil unserer DNA – wir handeln seit jeher wirtschaftlich leistungsfähig, ökologisch verträglich und folgen dem Leitbild der sozialen Gerechtigkeit. Als Partner der Städte und Kommunen leisten wir mit unseren attraktiven Bestandsgebäuden, New Investments und Projektentwicklungen einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag. Wir arbeiten für lebenswerte Städte und denken Themen wie Innenstadtentwicklung, Nachhaltigkeit, Nutzungsvielfalt, Vernetzung und Mobilität neu.

Als bedeutender Immobilieninvestor in Europa berücksichtigt SIGNA neben ökonomischen Interessen systematisch umweltbezogene und soziale Aspekte in den unternehmerischen Entscheidungen und Wertschöpfungsprozessen. Wirtschaftlicher Erfolg, Integrität und gesellschaftliche Verantwortung sind gleichwertige Ziele.

Um unser Bekenntnis zu Nachhaltigkeit weiter zu stärken, nehmen wir am United Nations Global Compact (UNGC) teil. Das Wertebündnis der Vereinten Nationen ist die weltweit größte und wichtigste Initiative für eine verantwortungsvolle Unternehmensführung. Wir setzen in unserem Geschäftsalltag die zehn UNGC-Prinzipien für Menschenrechte, Arbeitsnormen, Umwelt- und Klimaschutz sowie Korruptionsprävention um. Zudem leisten wir einen Beitrag zur Erreichung der Sustainable Development Goals (SDGs), insbesondere zu den folgenden neun Zielen:



Im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie „Our sustainable SIGNAture 2025“ haben wir uns in den drei wesentlichen Handlungsfeldern „Nachhaltige Gebäude“, „Attraktiver Arbeitgeber“ und „Corporate Governance und Compliance“ konkrete Ziele gesetzt und die Umsetzung konkreter Maßnahmen geplant. Die Nachhaltigkeitsstrategien der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG sind auf [unserer Website](#) veröffentlicht.

Wir verpflichten uns dazu, ...

| | | |
|--|--|--|
| <p>... Nachhaltigkeit in unserem täglichen Geschäft kontinuierlich voranzutreiben und in unseren Stakeholderbeziehungen einzubringen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... ökologische und soziale Ziele gleichwertig mit ökonomischen Zielen zu verfolgen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... bei Projektentwicklungen sowie im Immobilienbestand Energie und Emissionen zu reduzieren sowie die Recyclbarkeit und Langlebigkeit der Materialien zu berücksichtigen und stetig zu verbessern.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> |
| <p>... als Partner der Städte auch die Gemeinschaften vor Ort durch unser Engagement zu stärken und regelmäßig den Dialog zu suchen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... der Gesundheit der EndnutzerInnen eine hohe Bedeutung beizumessen und die nachhaltige Mobilität voranzutreiben.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... unsere MitarbeiterInnen durch Aus- und Weiterbildungen zu fördern, die hohe Zufriedenheit am Arbeitsplatz aufrechtzuerhalten und regelmäßig zu überprüfen sowie Diversität zu stärken und dabei jederzeit auf Chancengleichheit zu achten.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> |
| <p>... Korruption und Geldwäsche nicht zu tolerieren.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... auf die Einhaltung unserer menschenrechtlichen Sorgfaltspflicht im Geschäftsalltag zu achten.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | |
| <p>... sowohl Regionalität als auch Nachhaltigkeit in unserer Lieferkette fortlaufend auszubauen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | <p>... auf eine gemeinschaftliche Umsetzung zu achten sowie unsere MitarbeiterInnen als Sprachrohr für unser nachhaltiges Engagement auszubilden.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> | |

III. Management

Das oberste Management der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG legt die Strategie und Ziele fest und integriert Nachhaltigkeit in die Geschäftsstrategie.

- Unterstützt wird es vom ESG Council, das die operativen Maßnahmen und Verantwortlichkeiten festlegt und verabschiedet.
- Für die Entwicklung und Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie ist die Head of ESG Strategy & Sustainable Finance zuständig. Sie legt auch die strategiebegleitenden Maßnahmen fest und definiert die Leistungsindikatoren zur Messung des Erfolgs der Nachhaltigkeitsstrategie.
- Um unsere ESG-Strategie tief in das operative Geschäft zu verankern, legen wir in fünf operationalen ESG-Workstreams nochmals bewusst einen Schwerpunkt auf das Thema Nachhaltigkeit. Dadurch fördern wir die Transformation in allen Bereichen unserer Unternehmenstätigkeit.
- In den Bereichen „Nachhaltige Gebäude“ (Asset-Management und Development Projects and Transactions), „Attraktiver Arbeitgeber“, „Corporate Governance und Compliance“, „Public Relations“ und „Sustainable Finance“ haben wir eigene Gremien eingerichtet. In diesen Gremien planen und realisieren wir die Umsetzung unserer Maßnahmen; weiters erfolgt hier die Berichterstattung über abteilungs- und segmentspezifische Themen, sodass der Informationsfluss über alle Unternehmensbereiche hinweg gewährleistet ist.

IV. Verantwortung

Die Nachhaltigkeitsrichtlinie wird von der jeweiligen Geschäftsführung verantwortet und auf operativer Ebene umgesetzt. Alle Führungskräfte und MitarbeiterInnen werden im Hinblick auf Nachhaltigkeitsthemen geschult, um unser Selbstverständnis sowie die Maßnahmen und Ziele aus unserer Nachhaltigkeitsstrategie zu kennen und erfolgreich umsetzen zu können. Zusammen mit unseren Werten Integrität, Verantwortungsbewusstsein, Fairness, Compliance und Transparenz bilden unsere Nachhaltigkeitsrichtlinie und unser [Wertemanagement](#) den Maßstab für unser Handeln. Wir erwarten, dass jeder in unserem Unternehmen und alle unsere StakeholderInnen, einschließlich KundInnen, GeschäftspartnerInnen und LieferantInnen, sich stets gemäß diesen Werten verhalten. Aus diesem Grund haben wir auch einen eigenen [Code of Conduct for Business Partners](#).



Timo Herzberg
CEO SIGNA Prime Selection AG
CEO SIGNA Development Selection AG

IMPRESSUM

Herausgeber:

SIGNA Holding GmbH
Maria-Theresien-Straße 31
6020 Innsbruck

Zweigniederlassung:

Freyung 3
1010 Wien

Tel.: +43 1 532 98 48-0

Fax: +43 1 532 98 48-20 23

nachhaltigkeit@signa.at

www.signa.at

