

RICHTLINIE GESUNDHEIT UND SICHERHEIT

SIGNA

I. Einführung

Die Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate, die SIGNA Prime Selection AG und die SIGNA Development Selection AG, entwickeln und managen seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in zentralen Lagen Deutschlands, Österreichs, der Schweiz und Norditaliens. Darüber hinaus ist die SIGNA Financial Services AG für alle Belange der Finanzierung verantwortlich und steht den Immobiliengesellschaften der SIGNA Real Estate zu den Themen Strukturierung, Beschaffung und Optimierung beratend zur Seite. Unter SIGNA sind im Folgenden diese Gesellschaften zusammengefasst. Ein erfahrenes Team von ImmobilienexpertInnen steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung sämtlicher Projekte sowie die Bewirtschaftung und Optimierung von Bestandsobjekten und erfüllt dabei höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit.

SIGNA bekennt sich zu einer verantwortungsvollen Unternehmensführung, folgt dem Leitbild einer nachhaltigen Entwicklung und denkt dabei in Generationen.




II. Commitment

Im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie „Our sustainable SIGNAture 2025“ haben wir uns in den drei wesentlichen Handlungsfeldern „Nachhaltige Gebäude“, „Attraktiver Arbeitgeber“ und „Corporate Governance und Compliance“ konkrete Ziele gesetzt und die Umsetzung konkreter Maßnahmen geplant. Die Nachhaltigkeitsstrategien der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG sind auf [unserer Website](#) veröffentlicht.

Die Sicherheit und gesundheitliche Unversehrtheit unserer EndnutzerInnen, MitarbeiterInnen und Dienstleistenden haben für uns höchste Priorität. Die wesentlichen Themen „Gesundheit und Sicherheit der EndnutzerInnen“ und „Mitarbeiterzufriedenheit“ innerhalb der Handlungsfelder „Nachhaltige Gebäude“ und „Attraktiver Arbeitgeber“ bilden dieses Selbstverständnis ab.

Aufgrund unserer Geschäftstätigkeit haben wir drei Bereiche identifiziert, in denen unsere Priorität im Bereich Gesundheit und Sicherheit liegt:

Sicherstellung der Gesundheit und Sicherheit ...

 <p>... der EndnutzerInnen</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Das Wohlergehen der ImmobiliennutzerInnen, die unsere Gebäude beherbergen, liegt uns am Herzen.</p>	 <p>... unserer MitarbeiterInnen</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Die Gesundheit und Sicherheit unserer MitarbeiterInnen am Arbeitsplatz sind Voraussetzung für ihre Motivation, Zufriedenheit und Produktivität.</p>	 <p>... auf der Baustelle</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>Die Sicherheit und Unversehrtheit der ArbeiterInnen auf den Baustellen sind von besonderer Bedeutung.</p>
---	---	---

Wir verpflichten uns dazu, ...

... eine eingehende ESG-Due-Diligence-Prüfung vor wesentlichen An- und Verkäufen von Immobilien, Grundstücken oder Beteiligungen durchzuführen.

... Gesundheits- und Sicherheitsrisiken bereits bei der Planung von Projekten einzubeziehen.

... alle MitarbeiterInnen in Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz zu unterweisen sowie Schulungen von Sicherheitsbeauftragten durchzuführen.

... Unfallrisiken und hohe Belastungen der BauarbeiterInnen durch eine geordnete Sicherheitskoordination herabzusetzen.

... arbeitsbedingte Gefahren regelmäßig zu evaluieren, um Arbeitsunfälle jeglicher Art zu vermeiden.

... arbeitsbedingte Unfälle zu erfassen und zu analysieren.

... arbeitsmedizinische Dienste an unseren Hauptstandorten bereitzustellen.

... über die Entwicklungen intern und extern zu berichten.

... Gesundheitsbewusstsein und die Gesundheitsvorsorge schwerpunktmäßig zu fördern.

... für alle MitarbeiterInnen Schulungen zu gesundheitsrelevanten Themen wie Ernährung, Bewegung und Stressbewältigung anzubieten.

... die Anzahl der Gebäude mit WELL-Building-Zertifikat zu erweitern.

III. Management

Das oberste Management der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG legt die Strategie sowie die Ziele fest und integriert Nachhaltigkeit in die Geschäftsstrategie. Daneben bestehen im Bereich „Gesundheit und Sicherheit“ folgende Zuständigkeiten:

- Die Abteilung Human Resources ist auf operativer Ebene für die Umsetzung der Gesundheits- und Sicherheitsziele zuständig.
- Vor Ort sorgen Sicherheits- und GesundheitskoordinatorInnen auf den Baustellen für die Einhaltung aller Sicherheitsstandards, indem Sicherheits- und Gesundheitsschutzpläne aufgestellt werden.
- Intern definierte Sicherheitsbeauftragte, Brandschutzbeauftragte und betriebliche ErsthelferInnen sorgen für die Gesundheit und Sicherheit der MitarbeiterInnen vor Ort.
- Die bzw. der Head of ESG Strategy & Sustainable Finance koordiniert die Nachhaltigkeitsaktivitäten und berichtet regelmäßig an die Geschäftsführung.
- Die Vorstände der SIGNA Prime Selection AG und der SIGNA Development Selection AG stellen sicher, dass unsere Nachhaltigkeitsstrategie kommuniziert und in das jeweilige Unternehmen und unsere Geschäftsstrategie integriert wird.
- Das ESG Council legt operative Maßnahmen und Verantwortlichkeiten fest und genehmigt diese im Rahmen des quartalsweisen Steerings.

IV. Verantwortung

Die Richtlinie zu Gesundheit und Sicherheit wird von der jeweiligen Geschäftsführung verantwortet und auf operativer Ebene umgesetzt. Alle Führungskräfte und MitarbeiterInnen werden in den Bereichen Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz regelmäßig geschult, um unser Selbstverständnis sowie die Maßnahmen und Ziele aus unserer Nachhaltigkeitsstrategie zu kennen und erfolgreich umsetzen zu können. Zusammen mit unseren Werten Integrität, Verantwortungsbewusstsein, Fairness, Compliance und Transparenz bilden unsere Richtlinie zu Gesundheit und Sicherheit sowie unser [Wertemanagement](#) den Maßstab für unser Handeln. Wir erwarten, dass jeder in unserem Unternehmen und alle unsere StakeholderInnen, einschließlich KundInnen, GeschäftspartnerInnen und LieferantInnen, sich stets gemäß diesen Werten verhalten. Aus diesem Grund haben wir auch einen eigenen [Code of Conduct for Business Partners](#) eingeführt.



Timo Herzberg
CEO SIGNA Prime Selection AG
CEO SIGNA Development Selection AG

IMPRESSUM

Herausgeber:

SIGNA Holding GmbH
Maria-Theresien-Straße 31
6020 Innsbruck

Zweigniederlassung:

Freyung 3
1010 Wien

Tel.: +43 1 532 98 48-0

Fax: +43 1 532 98 48-20 23

nachhaltigkeit@signa.at

www.signa.at

