

Wir suchen einen

Technical Asset Manager (w/m/d)

in Hamburg



Leave your **SIGNA**ture



So wie Karin, unsere Kollegin am Standort Wien

Ihre zukünftige Rolle

In dieser Rolle begleiten Sie auf Eigentümerseite einen Teil des deutschen Gewerbeimmobilienportfolios. Sie haben Freude an der Identifizierung des notwendigen Instandhaltungsbedarfs und beschäftigen sich mit der technischen Optimierung unserer Bestandsobjekte. Die Betreuung größerer Instandhaltungs- und CAPEX-Maßnahmen, Mieterausbauten sowie der technischen Aufrüstung im Rahmen von ESG sind Teil Ihrer Aufgaben. Sie übernehmen eigenverantwortlich die technische Projektleitung und übernehmen Bauherrenaufgaben bei Mieteraus-/umbauten und Instandhaltungsmaßnahmen. In enger Zusammenarbeit mit unserem kaufmännischen Asset Management führen Sie selbstständig Vertragsverhandlungen von Planungs-, Dienstleistungs- und Bauverträgen und steuern externe Dienstleister. Die technische Unterstützung und Abwicklung von An- und Verkaufsprozessen und laufendes Reporting runden Ihren Tätigkeitsbereich ab.

Ihre Kompetenzen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Architektur / Bauingenieurwesen oder eine technische Ausbildung mit einem kaufmännischen Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Asset oder Property Management
- Belastbare Kenntnisse in bautechnischen Fragestellungen und in der Gebäudetechnik
- Kaufmännisches Verständnis und Erfahrung in Reporting und Dokumentation, inkl. strategischer Arbeitsweise
- Eigenverantwortliche, flexible und strukturierte Arbeitsweise sowie Verhandlungs- und Kommunikationsgeschick
- Sicheres Auftreten, Belastbarkeit und Teamfähigkeit
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit MS-Office sowie gängige PM/FM Software

Ihre Perspektiven

Bei uns können Sie sich freuen auf:

- Selbständiges Arbeiten und Einbringen eigener Ideen
- An- und Verkauf von herausragenden Großprojekten
- Schlanke Strukturen und schnelle Entscheidungswege
- Offenes und wertschätzendes Kommunizieren auf Augenhöhe
- Ein modernes und inspirierendes Arbeitsumfeld in Innenstadtlage
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Beste technische Ausstattung
- Außergewöhnliche Team-Events
- Leistungsgerechte Vergütung

Die SIGNA Gruppe ist eine privat geführte Investmentgesellschaft mit dem Fokus auf den Real Estate-, Retail- und Mediensektor. Heute zählen wir nicht nur zu den bedeutendsten Immobilieninvestoren und Quartiersentwicklern Europas, sondern tragen auch als europaweit führender Investor im stationären Handel wesentlich zur Gestaltung pulsierender und inspirierender Innenstädte bei. Gemeinsam mit unseren zahlreichen Online-Plattformen schaffen wir einen „Marktplatz der Zukunft“, der die Online- und Offline-Angebote miteinander kombiniert.

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren ein umfassendes Portfolio an außergewöhnlichen Immobilienprojekten in der DACH-Region und in Italien. Wir sind ein erfahrenes Team von Immobilienexperten und steuern alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts. In enger Zusammenarbeit mit den jeweiligen Partnern setzt SIGNA Real Estate auf Stadtentwicklung, zukunftsweisende Nutzungskonzepte und architektonische Einzigartigkeit.



Wenn Sie in dieser Position eine neue passende Herausforderung sehen – bewerben Sie sich online unter

signa.at/karriere

Wir werden uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.