

Wir suchen einen

Junior Asset Manager (w/m/d)

in München



So wie Karin, unsere Kollegin am Standort Wien

Leave your **SIGNA** ture ↗

Ihre zukünftige Rolle

In dieser Rolle begleiten Sie auf Eigentümerseite einen Teil des deutschen Gewerbeimmobilienportfolios, sowie von in Entwicklung befindlichen Projekten. Sie haben Freude an der Umsetzung von Objekt- und Vermietungsstrategien und kümmern sich um das ganzheitliche Asset Management unserer Gewerbeimmobilien. Sie führen gemeinsam mit dem Asset Manager Mietvertragsverhandlungen und steuern externe Projektbeteiligte wie Anwälte, Gutachter und Planer und kooperieren eng mit unseren Projektentwicklungsteams. In enger Abstimmung mit unserem Controlling erstellen Sie Businesspläne und Strategieziele auf Objektebene. Bei der Überwachung des Objektbudgets bis hin zur Wirtschaftlichkeitsberechnung (Soll-Ist-Analyse) wirken Sie mit und sind direkter Ansprechpartner für Kunden und Geschäftspartner. Die kaufmännische Unterstützung und Abwicklung von An- und Verkaufsprozessen und laufendes Reporting runden Ihren Tätigkeitsbereich ab.

Ihre Kompetenzen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder alternativ eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Erste Berufserfahrung im Asset Management von Gewerbeimmobilien in Deutschland
- Analytisches, zielorientiertes Denkvermögen sowie selbständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise mit hoher Einsatzbereitschaft
- Kommunikativer, zielstrebiges Teamplayer mit der Fähigkeit, Entscheidungen vorzubereiten und einzufordern
- Diplomatische und durchsetzungsfähige Persönlichkeit mit professionellem sowie sicherem Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit MS-Office, insbesondere Excel

Ihre Perspektiven

Bei uns können Sie sich freuen auf:

- Selbständiges Arbeiten und Einbringen eigener Ideen
- An- und Verkauf von herausragenden Großprojekten
- Schlanke Strukturen und schnelle Entscheidungswege
- Offenes und wertschätzendes Kommunizieren auf Augenhöhe
- Ein modernes und inspirierendes Arbeitsumfeld in Innenstadtlage
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Beste technische Ausstattung
- Außergewöhnliche Team-Events
- Leistungsgerechte Vergütung

Die **SIGNA** Gruppe ist eine privat geführte Investmentgesellschaft mit dem Fokus auf den Real Estate-, Retail- und Mediensektor. Heute zählen wir nicht nur zu den bedeutendsten Immobilieninvestoren und Quartiersentwicklern Europas, sondern tragen auch als europaweit führender Investor im stationären Handel wesentlich zur Gestaltung pulsierender und inspirierender Innenstädte bei. Gemeinsam mit unseren zahlreichen Online-Plattformen schaffen wir einen „Marktplatz der Zukunft“, der die Online- und Offline-Angebote miteinander kombiniert.

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren ein umfassendes Portfolio an außergewöhnlichen Immobilienprojekten in der DACH-Region und in Italien. Wir sind ein erfahrenes Team von Immobilienexperten und steuern alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts. In enger Zusammenarbeit mit den jeweiligen Partnern setzt **SIGNA Real Estate** auf Stadtentwicklung, zukunftsweisende Nutzungskonzepte und architektonische Einzigartigkeit.



Wenn Sie in dieser Position eine neue passende Herausforderung sehen – bewerben Sie sich online unter

[signa.at/karriere](https://www.signa.at/karriere)

Wir werden uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.